

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU W CHRZANOWIE
Z DNIA 17.07.2008 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j.

od dnia 21.07.2008 r., do dnia 11.08.2008 r.,

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w Chrzanowie ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Chrzanowskiego przeznaczone zostają do sprzedaży następujące nieruchomości, położone w jednostce ewidencyjnej Chrzanów , obręb Kościelec oznaczone numerami: 827/27 i 827/28 oraz 827/36 , 827/17.

Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Nieruchomość gruntowa położona w Chrzanowie, ul. Kolonia Stella 14 obejmująca działki 827/27, 827/28 o łącznej powierzchni 0,5992 ha.

Nr księgi wieczystej : KR1C/00061863/4– własność Powiat Chrzanowski.

Przedmiotowa nieruchomość złożona jest z dwóch działek gruntu. Działka 827/27 o pow. 0,3672 ha, zabudowana jest budynkiem dydaktycznym dawnego Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1w Chrzanowie . Jest to budynek wolnostojący , powstały na przełomie lat 60 –tych i 70 tych XX w., składa się z dwóch skrzydeł połączonych ze sobą pod kątem prostym, częściowo podpiwniczony. Dłuższe skrzydło posiada 3 piętra, krótsze 2 piętra. Podstawowe dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy: 893,59 m², powierzchnia użytkowa: 2920,80 m², kubatura: 9577,69 m³.

Działka 827/28 o pow.0,2320 ha, w przeważającej części zabudowana jest drogą betonową. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów” uchwalonym uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998 r., nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowo - usługowych do adaptacji, modernizacji i intensyfikacji zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z możliwością jej rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Z chwilą sprzedaży nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Przedmiotowa nieruchomość z chwilą sprzedaży zostanie obciążona służebnością gruntową po istniejącym wjeździe znajdującym się na działce 827/28 dla potrzeb przejścia i przejazdu każdorazowych właścicieli nieruchomości 827/17 i 827/36.

Cena wywoławcza nieruchomości (składającej się z dwóch działek: 827/27 i 827/28) wynosi: **800.000, 00 zł** (słownie: osiemset tysięcy zł) - sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 21.07.2008 r., do 01.09.2008 r. Z dniem 01.09.2008 r., wygasają roszczenia do zbywanej nieruchomości.

II. Nieruchomość gruntowa, położona w Chrzanowie w rejonie ul. Kolonia Stella obejmująca działkę 827/17 o powierzchni 0,3827 ha.

Nr księgi wieczystej : KR1C/00061863/4 – własność Powiat Chrzanowski.

Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny, w części południowej teren płaski, w części północno-wschodniej znajduje się skarpa. Z chwilą sprzedaży dla przedmiotowej nieruchomości zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej po istniejącym wjeździe na działce 827/28.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów ” uchwalonym uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998 r., nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowo - usługowych do adaptacji, modernizacji i intensyfikacji zabudowy obrębie terenów zainwestowanych.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z możliwością jej rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Z chwilą sprzedaży nabywca wejdzie w prawa obowiązki wydzierżawiającego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **110.000, 00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy zł) - do wylicytowanej w przetargu kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 21.07.2008 r., do dnia 01.09.2008 r. Z dniem 01.09.2008 r., wygasają roszczenia do zbywanej nieruchomości.

III . Nieruchomość gruntowa położona w Chrzanowie w rejonie ul. Kolonia Stella obejmująca działkę 827/36 o powierzchni 0,6338 ha.

Nr księgi wieczystej : KR1C/00066114/4 – własność Powiat Chrzanowski.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Z chwilą sprzedaży dla przedmiotowej nieruchomości zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej po istniejącym wjeździe na działce 827/28.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów ” uchwalonym uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998 r., nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowo - usługowych do adaptacji, modernizacji i intensyfikacji zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z możliwością jej rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Z chwilą sprzedaży nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **180.000, 00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy zł) - do wylicytowanej w przetargu kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 21.07.2008 r., do 01.09.2008 r. Z dniem 01.09.2008 r., wygasają roszczenia do zbywanej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej - www.powiat-chrzanowski.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 (p.013), nr telefonu (032) 6257928.


STAROSTA
Janusz Szczęśniak